

Пояснительная записка к сметной документации:

«Капитальный ремонт объекта культурного наследия по ул. Революции 1905г., 56 в г. Улан-Удэ»

Сметная документация составлена на основании эскизного проекта, разработанного ОАО «Архитектурная мастерская Проект Байкал.».

Место строительства – Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905г., 56

Сметная стоимость определена в редакции базы Минрегион РФ и в соответствии с:

➤ «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004», введенной в действие с 09.03.2004 г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1;

➤ «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001», введенными в действие с 01.03.2001 г. постановлением Госстроя России от 28.02.2001 г. № 15; МДС 81- 4.99

➤ Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, (МДС 81-33.2004), введенными в действие с 12 января 2004 постановлением Госстроя России от 12 января 2004 №6

Сводный сметный расчет составлен по аналогу в ценах по состоянию на 4 квартал 2011г.

Индексы изменения сметной стоимости составляют:

- К СМР – 6,05
- Оборудование – 2,88
- Прочие работы и затраты – 5,77
- Проектно-сметные работы – 3,31
- К реставрационным работам – 37,63 (к базе 1984г.